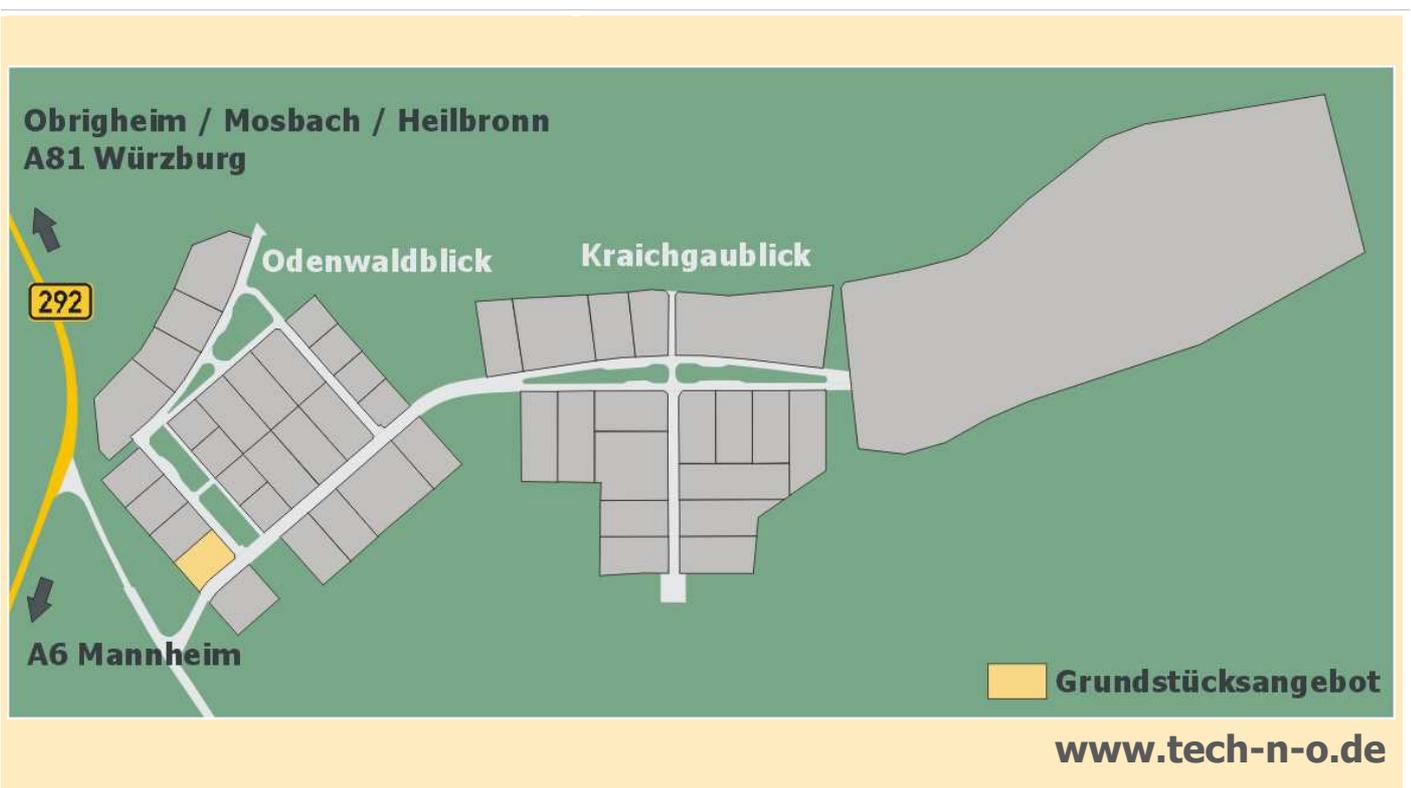


**Gewerbegrundstück
für Dienstleistungen
- provisionsfrei -**

**Standort- und
Grundstücksinformation**

**Gewerbegrundstück „2610“ im
Technologiepark Neckar Odenwald
TECH•N•O**



Gewerbegrundstück für Dienstleistungen - provisionsfrei -



Standort- und Grundstücksinformation

Gewerbegrundstück „2610“ im Technologipark Neckar Odenwald TECH•N•O

Lage und Anbindung	<ul style="list-style-type: none">▪ Das Gewerbegrundstück „2610“ liegt im Technologipark Neckar Odenwald - TECH•N•O.▪ Für den Standort sprechen insbesondere die freie Lage außerhalb der bebauten Ortslagen und die Lage in der europäischen Metropolregion Rhein-Neckar.▪ Anbindung an die Oberzentren Heidelberg, Mannheim, Heilbronn über die B292 an die Autobahnen A5, A6 und A81.
Grundstück	<ul style="list-style-type: none">▪ Das Gewerbegrundstück mit einer Fläche von rund 2.223 m² liegt im Odenwaldblick 1.▪ Für das Grundstück besteht volles Baurecht; es ist voll erschlossen.▪ Das Grundstück ist sofort verfügbar.
Kaufpreis	<ul style="list-style-type: none">▪ Der Kaufpreis für das öffentlich erschlossene Bauland des Grundstücks beträgt 41,00 €/m²; insgesamt ca. 91.143 €.
Hinweise	<ul style="list-style-type: none">▪ Besonders geeignet für Dienstleistungen aller Art▪ Gute Sichtlage für Präsentationszwecke und gute Kundenerreichbarkeit.▪ Es bestehen zusätzliche Förderungsmöglichkeiten im Landesprogramm (ELR).
Bau- und Planungsrecht	<ul style="list-style-type: none">▪ Der Bebauungsplan „Interkommunales Gewerbegebiet Elz-Neckar in Obrigheim - GENO“ ist rechtskräftig. Die angebotene Grundstücksfläche ist als Gewerbegebiet 1 (GE₁) ausgewiesen.▪ Bauliche Nutzung: GRZ (0,5), GFZ (1,0)▪ Gebäudehöhe: Oberkante Gebäude: 10 m
Technische Kennwerte	<ul style="list-style-type: none">▪ Gesicherte Löschwasserversorgung gemäß DVGW-Arbeitsblatt V 405 mit 198 m²/h▪ Erdgasversorgung über Stadtwerke Mosbach GmbH vorhanden.▪ Kommunikationsanschlüsse wie DSL / VDSL
Ihr Ansprechpartner	Alfred Schumacher, Geschäftsführer TECH•N•O Tel. 06261 82-470, alfred.schumacher@mosbach.de